別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		湖山ケアサービス山形
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型) (住宅型)・健康型
施設の類型が介護付･住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・(建物賃貸借方式) 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・(月払い方式)・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 (入居時自立・要支援・要介護)
所在地（市町村名）		山形市
電話番号・ＦＡＸ番号		電話 023-664-1802　・FAX023-625-1126
設置主体名		医療法人社団　湖聖会
運営主体名		医療法人社団　湖聖会
開設年月日		平成２５年６月１日
入所者数／入居定員		15 名／15 名
一時金	入居一時金　　（円）	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・(無)）　　円（　ヶ月分） 権利金（有・(無)）　　円
入居者基金への加入		
月額利用料（円）		135,000 円 （内訳）家　賃　51,000 円（1,700 円×30 日） 食　費　45,000 円（1,500 円×30 日） 管理費　39,000 円（1,300 円×30 日）
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		ﾓｰﾀｰ付ベッド:1,500 円/月 通常ベッド:1,000 円/月リネン費:2,000 円/月 おむつ代:実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※	有　・　(無)
体験入居の有無・費用		有　１泊 5,000 円
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	(有)　・　無
	管理規程の公開	(有)　・　無
	財務諸表の閲覧	(有)　・　無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・(非　加　入)
備　　考		